Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

	en%	en%	en%
COMMUNES	**TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)**
Nom de commune. Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercommunalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant). N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la **taxe foncière uniquement**, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les **propriétaires bailleurs** de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires). Plus largement, **seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété**, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants. A noter : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'**augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM**, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les **propriétaires occupants**, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM. **Attention :** **Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.** **Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012** (chiffre en noir sans mise en forme). Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (*chiffre en orange*), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue). Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (*chiffre en gris*), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période. A noter : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul. **Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org**

Résultats pour le
TARN-ET-GARONNE

Données départementales de taxe foncière :

Taux 2012 du département : **28,93 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre 2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 21,67 %**

	en%	en%	en%
COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
ALBEFEUILLE LAGARDE	46,58	**20,91**	18,14
ALBIAS	52,04	**21,36**	18,55
ANGEVILLE	43,45	**21,28**	21,84
ASQUES	37,76	**22,18**	18,54
AUCAMVILLE	45,53	**24,74**	20,98
AUTERIVE	37,87	**20,00**	17,09
AUTY	45,94	**7,42**	*41,40*
AUVILLAR	50,81	**15,55**	*15,55*
BALIGNAC	38,31	**19,79**	16,97
BARDIGUES	48,39	**16,66**	*16,66*
BARRY D'ISLEMADE	50,86	**35,36**	30,58
BEAUMONT DE LOMAGNE	54,45	**16,46**	15,09
BEAUPUY	56,73	**31,65**	26,85
BELBESE	40,42	**19,85**	17,11
BELVEZE	43,55	**23,84**	23,04
BESSENS	54,97	**18,81**	16,89
BIOULE	54,00	**21,27**	18,55
BOUDOU	42,55	**18,04**	15,81
BOUILLAC	49,11	**36,13**	29,51
BOULOC	45,56	**19,07**	15,84

BOURG DE VISA	54,69	**18,23**	17,29
BOURRET	51,40	**24,32**	21,00
BRASSAC	43,78	**18,24**	14,58
BRESSOLS	42,30	**23,52**	18,31
BRUNIQUEL	51,11	**17,93**	15,94
CAMPSAS	46,83	**24,51**	20,89
CANALS	38,45	**22,85**	19,16
CASTANET	40,63	**23,46**	23,44
CASTELFERRUS	43,56	**22,04**	*56,05*
CASTELMAYRAN	45,32	**18,47**	22,40
CASTELSAGRAT	46,97	**16,58**	*16,58*
CASTELSARRASIN	59,50	**20,39**	21,61
CASTERA BOUZET	36,13	**20,88**	17,58
CAUMONT	40,27	**22,65**	23,70
CAUSSADE	63,89	**6,03**	*30,14*
CAYLUS	51,79	**23,12**	23,17
CAYRAC	44,25	**6,66**	*41,68*
CAYRIECH	50,20	**9,09**	*40,66*
CAZALS	51,83	**16,97**	18,24
CAZES MONDENARD	45,76	**20,25**	18,69
COMBEROUGER	51,89	**24,21**	20,94
CORBARIEU	53,66	**26,87**	23,28
CORDES TOLOSANNES	40,72	**23,26**	22,71
COUTURES	37,78	**20,38**	22,87
CUMONT	42,91	**17,91**	15,85
DIEUPENTALE	56,14	**21,95**	19,38
DONZAC	52,60	**15,12**	*15,12*
DUNES	46,97	**16,58**	*16,58*
DURFORT LACAPELETTE	43,47	**17,71**	16,72
ESCATALENS	55,87	**15,88**	17,22
ESCAZEAUX	40,06	**20,22**	17,35
ESPALAIS	48,97	**16,02**	*16,02*
ESPARSAC	38,16	**19,86**	17,01
ESPINAS	42,73	**24,47**	24,20
FABAS	42,86	**22,01**	18,83
FAJOLLES	36,76	**21,39**	32,11
FAUDOAS	41,22	**19,33**	16,79
FAUROUX	44,36	**20,08**	18,56
FENEYROLS	40,27	**21,27**	21,79
FINHAN	60,48	**16,04**	17,28

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

GARGANVILLAR	42,59	**23,54**	27,99
GARIES	37,44	**20,51**	17,40
GASQUES	48,15	**19,51**	*19,51*
GENEBRIERES	50,17	**16,45**	16,31
GENSAC	36,41	**20,73**	17,49
GIMAT	39,38	**21,07**	17,89
GINALS	41,05	**29,37**	27,65
GLATENS	35,09	**21,46**	17,89
GOAS	39,51	**20,33**	17,40
GOLFECH	50,58	**15,60**	*15,60*
GOUDOURVILLE	50,90	**21,14**	*21,14*
GRAMONT	39,16	**20,11**	17,23
GRISOLLES	58,21	**20,09**	17,99
LA SALVETAT BELMONTET	50,77	**19,20**	18,53
LABARTHE	50,37	**29,88**	23,77
LABASTIDE DE PENNE	40,73	**12,99**	*53,29*
LABASTIDE DU TEMPLE	44,24	**23,75**	23,93
LABASTIDE SAINT PIERRE	53,92	**17,74**	20,28
LABOURGADE	39,88	**22,68**	23,23
LACAPELLE LIVRON	43,91	**18,59**	19,68
LACHAPELLE	39,13	**19,42**	16,75
LACOUR DE VISA	41,09	**18,83**	14,84
LACOURT ST PIERRE	43,06	**22,82**	23,25
LAFITTE	40,97	**23,44**	*69,39*
LAFRANCAISE	61,90	**26,15**	21,87
LAGUEPIE	55,99	**15,16**	16,67
LAMAGISTERE	47,71	**16,86**	*16,86*
LAMOTHE CAPDEVILLE	50,55	**27,84**	23,87
LAMOTHE CUMONT	46,77	**21,35**	18,46
LAPENCHE	50,31	**5,99**	*36,60*
LARRAZET	43,65	**20,19**	17,50
LAUZERTE	51,46	**18,18**	15,45
LAVAURETTE	51,08	**7,07**	*37,53*
LAVILLEDIEU DU TEMPLE	43,83	**19,33**	*49,83*
LAVIT DE LOMAGNE	50,77	**16,11**	14,76
LE CAUSE	50,60	**15,60**	14,37
LE PIN	51,97	**28,99**	*28,99*
LEOJAC	43,38	**24,79**	22,75
LES BARTHES	40,83	**23,31**	19,00
L'HONOR DE COS	50,24	**29,45**	23,46

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

LIZAC	52,45	**19,35**	12,36
LOZE	43,28	**20,09**	20,86
MALAUSE	49,46	**20,61**	*20,61*
MANSONVILLE	41,07	**18,60**	16,27
MARIGNAC	40,83	**23,27**	19,48
MARSAC	33,10	**23,42**	19,00
MAS GRENIER	44,85	**22,69**	19,44
MAUBEC	39,93	**24,04**	19,94
MAUMUSSON	37,40	**20,23**	17,21
MEAUZAC	55,40	**19,42**	23,43
MERLES	46,97	**16,58**	*16,58*
MIRABEL	49,48	**6,02**	*37,15*
MIRAMONT DE QUERCY	44,68	**19,40**	16,04
MOISSAC	60,26	**19,40**	20,73
MOLIERES	63,61	**9,62**	*34,65*
MONBEQUI	43,16	**22,87**	23,29
MONCLAR DE QUERCY	51,73	**16,57**	16,41
MONTAGUDET	41,56	**27,85**	21,95
MONTAIGU DE QUERCY	49,96	**16,20**	20,46
MONTAIN	38,60	**21,17**	26,93
MONTALZAT	43,91	**6,25**	*41,41*
MONTASTRUC	54,49	**25,81**	21,19
MONTAUBAN	60,48	**16,56**	15,03
MONTBARLA	41,32	**20,83**	16,88
MONTBARTIER	52,55	**16,70**	18,00
MONTBETON	44,58	**26,32**	22,27
MONTECH	59,93	**16,77**	17,92
MONTEILS	45,71	**6,17**	*39,92*
MONTESQUIEU	46,09	**31,97**	29,07
MONTFERMIER	45,29	**9,90**	*45,16*
MONTGAILLARD	45,38	**17,07**	15,33
MONTJOI	48,47	**20,31**	*20,31*
MONTPEZAT DE QUERCY	60,25	**5,69**	*31,18*
MONTRICOUX	60,30	**17,05**	15,49
MOUILLAC	41,24	**21,31**	21,81
NEGREPELISSE	68,73	**14,08**	13,24
NOHIC	54,38	**16,76**	14,30
ORGUEIL	59,34	**17,62**	14,57
PARISOT	55,16	**19,72**	20,42
PERVILLE	47,11	**16,54**	*16,54*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

PIQUECOS	51,54	**29,00**	23,26
POMMEVIC	47,98	**19,09**	*19,09*
POMPIGNAN	41,47	**20,83**	17,90
POUPAS	36,46	**20,71**	17,48
PUYCORNET	48,48	**30,12**	23,77
PUYGAILLARD DE LOMAGNE	36,84	**22,59**	18,75
PUYGAILLARD DE QUERCY	49,25	**17,57**	17,20
PUYLAGARDE	54,05	**19,85**	20,54
PUYLAROQUE	59,43	**10,09**	*37,01*
REALVILLE	46,83	**6,54**	*39,60*
REYNIES	44,18	**20,98**	17,46
ROQUECOR	46,72	**22,56**	22,05
SAINT AIGNAN	44,69	**17,29**	19,66
SAINT AMANS DE PELLAGAL	39,83	**19,11**	21,08
SAINT AMANS DU PECH	48,56	**28,32**	26,72
SAINT ANTONIN NOBLE VAL	55,09	**16,53**	17,81
SAINT ARROUMEX	40,34	**29,92**	27,44
SAINT BEAUZEIL	45,66	**30,23**	28,15
SAINT CIRICE	46,97	**16,58**	*16,58*
SAINT CIRQ	44,64	**6,71**	*41,44*
SAINT CLAIR	49,55	**18,74**	*18,74*
SAINT ETIENNE DE TULMONT	54,39	**18,44**	16,42
SAINT GEORGES	57,97	**10,43**	*38,11*
SAINT JEAN DU BOUZET	36,69	**20,59**	17,41
SAINT LOUP	47,66	**16,77**	*16,77*
SAINT MICHEL	47,02	**16,71**	*16,71*
SAINT NAUPHARY	46,90	**19,92**	17,37
SAINT PAUL D'ESPIS	47,99	**16,45**	*16,45*
SAINT PORQUIER	54,53	**16,46**	17,46
SAINT PROJET	44,20	**20,37**	21,06
SAINT SARDOS	44,18	**25,91**	21,74
SAINT VINCENT D'AUTEJAC	49,73	**6,01**	*36,99*
SAINT VINCENT LESPINASSE	46,97	**16,58**	*16,58*
SAINTE JULIETTE	49,80	**17,64**	14,95
SAUVETERRE	49,80	**28,22**	22,98
SAVENES	47,36	**23,55**	20,21
SEPTFONDS	60,94	**7,94**	*33,68*
SERIGNAC	36,45	**20,71**	17,48
SISTELS	46,97	**16,58**	*16,58*
ST NAZAIRE DE VALENTANE	39,09	**27,27**	20,78

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

ST NICOLAS DE LA GRAVE	46,89	**21,78**	17,94
TOUFFAILLES	43,56	**34,16**	29,07
TREJOULS	46,56	**18,70**	15,62
VAISSAC	50,93	**20,66**	17,98
VALEILLES	43,38	**34,32**	36,52
VALENCE D'AGEN	56,38	**17,22**	*17,22*
VAREN LEXOS	57,50	**14,85**	16,37
VARENNES	42,80	**20,40**	13,31
VAZERAC	56,46	**24,48**	20,33
VERDUN SUR GARONNE	58,29	**22,28**	19,72
VERFEIL SUR SEYE	45,95	**23,40**	23,39
VERLHAC TESCOU	48,54	**17,73**	17,33
VIGUERON	39,00	**22,21**	18,64
VILLEBRUMIER	52,39	**18,24**	14,67
VILLEMADE	49,94	**26,09**	22,43
Moyennes	*47,39 %*	*+ 19,79 %*	*xxx*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)